

Alla cortese attenzione  
della Clientela

## **Circolare di Studio n. 24 del 21 Maggio 2024**

### **OGGETTO:**

- **VERSAMENTO ACCONTO IMU PER L'ANNO 2024;**

**(N.B.: CONTIENE DOCUMENTI DA REINVIARE IN STUDIO COMPILATO)**

Il prossimo **17 Giugno** scade il termine per versare la prima rata dell' **IMU** relativa all'anno **2024**.

### **Novità 2024**

- **confermata l'esenzione per immobili occupati**  
immobili occupati abusivamente, con apposita denuncia all'Autorità giudiziaria o per i quali sia iniziata azione giudiziaria penale per l'occupazione abusiva; è necessario presentare comunicazione al Comune;
- **agevolazioni per immobili in comodato a genitori e figli**  
riduzione dell'aliquota del 50% per le abitazioni (escluse categorie A/1, A/8, A/9) concesse in comodato d'uso ai parenti in linea retta di 1° grado (figli e genitori).  
A condizione che:
  - il contratto di comodato sia registrato;
  - il comodante possieda in Italia la sola abitazione concessa in comodato; oltre a quest'ultima, egli può tuttavia possedere un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
  - il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.
- **Le esenzioni presenti fino al 2023 per le zone colpite da terremoti e altri eventi, non sono state riproposte e quindi non sono più applicabili.**

Si invitano i Sigg. Clienti a compilare ed inviare allo Studio **entro venerdì 31° maggio 2024** i prospetti allegati in calce, indicando i dati utili al calcolo dell'imposta IMU e tutte le variazioni intervenute o in corso nel periodo **01/01/2024 - 31/05/2024** e tutte le modifiche che eventualmente

verranno fatte rispetto a quanto comunicato nei **15 giorni successivi quindi dal (01/06/2024 al 16/06/2024)**.

**Il prospetto allegato deve in ogni caso ritornare firmato allo Studio**, in base a quanto accaduto nel corso del primo semestre 2024 (01/01/2024 – 31/05/2024):

1. se non sono intervenute variazioni, sarà necessario comunicarlo compilando il quadro "A" del Prospetto (apporte data e firma).
2. se vi sono nuove posizioni immobiliari oppure gli immobili già posseduti hanno subito variazioni (per l'elenco delle variazioni si rinvia alle NOTE OPERATIVE di seguito esposte), sarà necessario compilare analiticamente il quadro "B" del Prospetto in calce, allegando copia degli atti ivi richiamati e, in caso di possesso di aree edificabili, copia della delibera comunale che fissa i valori per l'anno 2023.

### Segue prospetto raccolta dati IMU.

Si ringrazia anticipatamente per la preziosa collaborazione.

IMU – COMUNICAZIONE DEI DATI  
UTILI AL CALCOLO DELL'IMPOSTA

NOME E COGNOME

#### ABITAZIONE PRINCIPALE

- è variata rispetto all'anno precedente? SI/NO
- Se sì, indicare il nuovo indirizzo
- \_\_\_\_\_
- La dimora abituale coincide con la residenza anagrafica? SI NO

#### COMPROPRIETARI

- I comproprietari risiedono e dimorano nell'abitazione per tutto il periodo in esame? SI/NO

#### PERTINENZE

- Quante sono le pertinenze dell'abitazione principale?
  - N. \_\_\_\_\_ soffitte
  - N. \_\_\_\_\_ cantine
  - N. \_\_\_\_\_ garage
  - N. \_\_\_\_\_ tettoie

#### ALIQUOTE AGEVOLATE E DETRAZIONI

- La dimora coincide con l'abitazione principale? SI/NO

#### FIGLI CONVIVENTI (di età inferiore a 26 anni – anche non a carico)

- Cognome e Nome \_\_\_\_\_
  - Codice fiscale<sup>1</sup> \_\_\_\_\_
  - In caso di variazione indicare i mesi di residenza \_\_\_\_\_ mesi
- Cognome e Nome \_\_\_\_\_
  - Codice fiscale<sup>2</sup> \_\_\_\_\_
  - In caso di variazione indicare i mesi di residenza \_\_\_\_\_ mesi
- Cognome e Nome \_\_\_\_\_
  - Codice fiscale<sup>2</sup> \_\_\_\_\_
  - In caso di variazione indicare i mesi di residenza \_\_\_\_\_ mesi

## IMU – COMUNICAZIONE VARIAZIONE DATI

### A. NON SI SONO VERIFICATE VARIAZIONI PER IL 1° SEMESTRE 2024

Data, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(firma)

### B. SI E' VERIFICATA LA SEGUENTE VARIAZIONE NEL PERIODO 01/01/2024 -16/06/2024 (barrare la casella che interessa):

- Acquisto proprietà immobile **(1)**. L'acquisto o la perdita della proprietà possono avvenire sia a titolo oneroso che gratuito (successione o donazione);
- Vendita proprietà immobile **(1)**;
- Destinazione immobile ad uso gratuito familiare **(2)**;
- Ritorno in possesso di immobile in precedenza concesso in uso gratuito **(2)**;
- Immobili inagibili e inabitabili **(2)**;
- Stipula contratto d'affitto **(3)**;
- Termine contratto d'affitto;

<sup>1</sup> Nel caso di dichiarazioni gestite dallo Studio non è necessario inserire il codice fiscale

- Stipula contratto di leasing **(1)**;
- Cessione contratto di leasing **(1)**;
- Acquisto / cessazione diritti reali uso, usufrutto, abitazione **(1)**;
- Acquisto / cessazione diritto di superficie, enfiteusi **(1)**;
- Utilizzo immobili su aree in concessione **(1)**.

(1) = Allegare contratto. Nel caso di successione o donazione allegare la relativa dichiarazione.

(2) = Allegare certificato storico residenza del familiare (non sono riconosciute agevolazioni Nuova Imu, ma solo Irpef).

(3) = Allegare contratto + certificato storico di residenza dell'inquilino se risulta avervi stabilito la residenza principale.

### **INFORMAZIONI GENERALI RELATIVE ALL'IMMOBILE / TERRENO AGRICOLO / AREA EDIFICABILE:**

UBICAZIONE IMMOBILE \_\_\_\_\_

% POSSESSO \_\_\_\_\_

IDENTIFICATIVI CATASTALI (foglio, numero, subalterno, ecc)

\_\_\_\_\_

CATEGORIA \_\_\_\_\_, CLASSE \_\_\_\_\_, RENDITA CATASTALE Euro

\_\_\_\_\_

Solo per le aree edificabili e i terreni agricoli, in luogo della Rendita Catastale:

Aree edif. - VALORE VENALE Euro \_\_\_\_\_ (come da Delibera del Comune)

**Terr. Agr.** - REDD. DOMINICALE Euro \_\_\_\_\_, REDD. AGRARIO Euro

\_\_\_\_\_

Data, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Firma)