

Alla cortese attenzione
della Clientela

Circolare di Studio n. 82 del 30 Novembre 2020

OGGETTO:

- **VERSAMENTO SALDO IMU PER L'ANNO 2020;**

(N.B.: CONTIENE DOCUMENTI DA REINVIARE IN STUDIO COMPILATO)

VERSAMENTO SALDO IMU PER L'ANNO 2020

Il prossimo **16 Dicembre** scade il termine per versare la seconda rata dell'**IMU relativo all'anno 2020**.

Si invitano i Sigg. Clienti a compilare ed inviare allo Studio **entro Venerdì 4 Dicembre 2020** i prospetti allegati in calce, indicando i dati utili al calcolo dell'imposta IMU e tutte le variazioni intervenute o in corso nel periodo **01/06/2020 - 01/12/2020** e tutte le modifiche che eventualmente verranno fatte rispetto a quanto comunicato nei **15 giorni successivi quindi dal (01/12/2020 al 16/12/2020)**.

Il prospetto allegato deve in ogni caso ritornare firmato allo Studio, in base a quanto accaduto nel corso del secondo semestre 2020 (01/06/2020–16/12/2020):

1. se non sono intervenute variazioni, sarà necessario comunicarlo compilando il quadro "A" del Prospetto (apporre data e firma).
2. se vi sono nuove posizioni immobiliari oppure gli immobili già posseduti hanno subito variazioni (per l'elenco delle variazioni si rinvia alle NOTE OPERATIVE di seguito esposte), sarà necessario compilare analiticamente il quadro "B" del Prospetto in calce, allegando copia degli atti ivi richiamati e, in caso di possesso di aree edificabili, copia della delibera comunale che fissa i valori per l'anno 2020.

Al fine di poter procedere ad una corretta determinazione dell'imposta, è in ogni caso necessario compilare il prospetto IMU – COMUNICAZIONE DEI DATI UTILI AL CALCOLO DELL'IMPOSTA

Esenzioni al versamento della seconda rata IMU

Per effetto di alcune disposizioni normative, emanate negli ultimi mesi a seguito della pandemia, non è dovuta la seconda rata dell'IMU per il 2020, in scadenza il 16 dicembre 2020, per gli immobili nei quali si svolgono attività sospese a causa del Covid-19.

Il Decreto Agosto

L'art. 78 del "Decreto Agosto", convertito nella legge n. 126/2020, ha stabilito che la seconda rata IMU 2020 non deve essere versata per:

- a) gli immobili adibiti a stabilimenti marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- b) gli immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e le relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei B&B, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- d) immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- e) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Il Decreto Ristori e il Decreto Ristori-bis

L'art. 9 del D.L. n. 137/2020 ("Decreto Ristori") ha previsto che, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate, sono esonerati dall'imposta gli immobili e le relative pertinenze in cui sono esercitate le attività indicate nella tabella di cui all'allegato 1 del decreto, poi sostituito dall'allegato 1 del "Decreto Ristori-bis"

Inoltre, l'art. 5 del citato "Decreto Ristori-bis" (D.L. n. 149/2020) ha poi aggiunto un ulteriore elenco di attività, all'allegato 2 del Decreto, i cui esercenti possono non versare la seconda rata IMU 2020 nei casi in cui il proprietario dell'immobile sia anche il gestore delle attività ivi esercitate e gli immobili siano ubicati nei comuni delle aree del territorio nazionale indicate come "zone rosse", individuate dall'art. 3 del D.P.C.M. del 3 novembre 2020 e dall'art. 30 dello stesso "Decreto Ristori-bis".

Segue prospetto raccolta dati NUOVA IMU.

Si ringrazia anticipatamente per la preziosa collaborazione.

NUOVA IMU – COMUNICAZIONE DEI DATI UTILI AL CALCOLO DELL'IMPOSTA	NOME E COGNOME
---	----------------

ABITAZIONE PRINCIPALE

- è variata rispetto all'anno precedente? SI/NO
- Se sì, indicare il nuovo indirizzo

- La dimora abituale coincide con la residenza anagrafica? SI NO

COMPROPRIETARI

- I comproprietari risiedono e dimorano nell'abitazione per tutto il periodo in esame? SI/NO

PERTINENZE

- Quante sono le pertinenze dell'abitazione principale?
 - N. _____ soffitte
 - N. _____ cantine
 - N. _____ garage
 - N. _____ tettoie

ALIQUOTE AGEVOLATE E DETRAZIONI

- La dimora coincide con l'abitazione principale? SI/NO

FIGLI CONVIVENTI (di età inferiore a 26 anni – anche non a carico)

- Cognome e Nome _____
 - Codice fiscale¹ _____
 - In caso di variazione indicare i mesi di residenza _____ mesi
- Cognome e Nome _____
 - Codice fiscale² _____
 - In caso di variazione indicare i mesi di residenza _____ mesi
- Cognome e Nome _____
 - Codice fiscale² _____
 - In caso di variazione indicare i mesi di residenza _____ mesi

¹ Nel caso di dichiarazioni gestite dallo Studio non è necessario inserire il codice fiscale

NUOVA IMU – COMUNICAZIONE VARIAZIONE DATI

A. NON SI SONO VERIFICATE VARIAZIONI PER IL 2° SEMESTRE 2020

Data, _____
_____ (firma)

B. SI E' VERIFICATA LA SEGUENTE VARIAZIONE NEL PERIODO 01/06/2020 -16/12/2020 (barrare la casella che interessa):

- Acquisto proprietà immobile **(1)**. L'acquisto o la perdita della proprietà possono avvenire sia a titolo oneroso che gratuito (successione o donazione);
- Vendita proprietà immobile **(1)**;
- Destinazione immobile ad uso gratuito familiare **(2)**;
- Ritorno in possesso di immobile in precedenza concesso in uso gratuito **(2)**;
- Immobili inagibili e inabitabili **(2)**;
- Stipula contratto d'affitto **(3)**;
- Termine contratto d'affitto;
- Stipula contratto di leasing **(1)**;
- Cessione contratto di leasing **(1)**;
- Acquisto / cessazione diritti reali uso, usufrutto, abitazione **(1)**;
- Acquisto / cessazione diritto di superficie, enfiteusi **(1)**;
- Utilizzo immobili su aree in concessione **(1)**.

(1) = Allegare contratto. Nel caso di successione o donazione allegare la relativa dichiarazione.

(2) = Allegare certificato storico residenza del familiare (non sono riconosciute agevolazioni Nuova Imu, ma solo Irpef).

(3) = Allegare contratto + certificato storico di residenza dell'inquilino se risulta avervi stabilito la residenza principale.

INFORMAZIONI GENERALI RELATIVE ALL'IMMOBILE / TERRENO AGRICOLO / AREA EDIFICABILE:

UBICAZIONE IMMOBILE _____

% POSSESSO _____

IDENTIFICATIVI CATASTALI (foglio, numero, subalterno, ecc)

CATEGORIA _____, CLASSE _____, RENDITA CATASTALE Euro

Solo per le aree edificabili e i terreni agricoli, in luogo della Rendita Catastale:

Aree edif. - VALORE VENALE Euro _____ (come da Delibera del Comune)

Terr. Agr. – REDD. DOMINICALE Euro _____, REDD. AGRARIO Euro

Data, _____

(Firma)