

Alla cortese attenzione  
della Spett.le Clientela

## Circolare di Studio n. 12 del 22 Gennaio 2019

**Oggetto: COMUNICAZIONE ALL'ENEA DEGLI INTERVENTI CHE COMPORTANO RISPARMIO ENERGETICO E UTILIZZO DELLE FONTI RINNOVABILI DI ENERGIA NELL'AMBITO DI UNA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.**

### **Premessa:**

La **Legge di Bilancio 2018** introducendo il **comma 2-bis all'articolo 16 D.L. 63/2013**, al fine di consentire il **monitoraggio del risparmio energetico e/o l'utilizzo delle fonti rinnovabili di energia** e sulle quali il contribuente intende fruire delle **detrazioni fiscali** previste per le **ristrutturazioni edilizie**, ha introdotto l'obbligo di trasmettere all'ENEA le informazioni sui lavori effettuati, analogamente a quanto già previsto per le detrazioni fiscali per gli interventi di **riqualificazione energetica**.

### **Attivazione portale:**

A tal fine l'**ENEA**, d'intesa con il Ministero dello Sviluppo Economico e con l'Agenzia delle Entrate, ha **realizzato un sito web dedicato**, rivolto agli utenti per la trasmissione dei dati relativi agli interventi soggetti all'obbligo e raggiungibile al seguente indirizzo: <http://ristrutturazioni2018.enea.it>.

### **Trasmissione e compilazione comunicazione:**

La comunicazione all'ENEA può essere **trasmessa:**

- dal **contribuente** che intende avvalersi della **detrazione fiscale**;
- in alternativa, **dall'intermediario** (tecnico/amministratore, che compila la dichiarazione per conto di un cliente, di un assistito, di un condominio o di una società).

Per accedere alla compilazione della comunicazione da inviare all'ENEA è necessario prima di tutto **registrarsi al sito**, indicando nome, cognome, indirizzo mail e *password*.

Successivamente si dovrà procedere alla compilazione della comunicazione indicando i **dati anagrafici del beneficiario**, i **dati dell'immobile** oggetto dei lavori e i **dati relativi all'intervento**.

Verificati i dati inseriti, l'utente potrà procedere all'invio: sarà poi possibile **stampare l'intero modello** su cui sono indicati la **data di trasmissione** e un **codice identificativo dell'avvenuta trasmissione**.

**Scadenza adempimento:**

La trasmissione dei dati deve avvenire **entro il termine di 90 giorni** a partire **dalla data di ultimazione dei lavori o del collaudo** a nulla rilevando il momento di effettuazione dei pagamenti.

**Attenzione però alle tempistiche previste per la trasmissione dei dati nel caso di interventi realizzati nel corso dell'anno 2018:**

- per gli interventi **la cui data di fine lavori** (come da collaudo delle opere, dal certificato di fine dei lavori o da dichiarazione di conformità) è compresa tra il **01/01/2018 e il 21/11/2018** (data di apertura del sito) il **termine dei 90 giorni** decorre dal 21/11/2018, **quindi l'invio** deve avvenire **entro il 19/02/2019**;
- per gli interventi **la cui data di fine lavori è successiva al 21/11/2018**, il termine dei 90 decorre dalla data di ultimazione dei lavori.

**Interventi edilizi e tecnologici oggetto di trasmissione:**

La trasmissione dei dati all'ENEA è obbligatoria per i seguenti interventi edilizi e tecnologici:

<b>Componenti e tecnologie</b>	<b>Tipo di intervento</b>
<b>Strutture edilizie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>riduzione della trasmittanza delle pareti verticali</b> che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno, dai vani freddi e dal terreno;</li> <li>• <b>riduzione delle trasmittanze delle strutture opache orizzontali e inclinate</b> (coperture) che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno e dai vani freddi;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>riduzione della trasmittanza termica</b> dei pavimenti che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno, dai vani freddi e dal terreno.</li> </ul>
<b>Infissi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>riduzione della trasmittanza dei serramenti</b> comprensivi di infissi che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno e dai vani freddi.</li> </ul>
<b>Impianti tecnologici</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• installazione di <b>collettori solari</b> (solare termico) per la produzione di acqua calda sanitaria e/o il riscaldamento degli ambienti;</li> <li>• <b>sostituzione di generatori di calore con caldaie a condensazione</b> per il riscaldamento degli ambienti (con o senza produzione di acqua calda sanitaria) o per la sola produzione di acqua calda per una pluralità di utenze ed eventuale adeguamento dell'impianto;</li> <li>• <b>sostituzione di generatori con generatori di calore</b> ad aria a condensazione ed eventuale adeguamento dell'impianto;</li> <li>• <b>pompe di calore per climatizzazione</b> degli ambienti ed eventuale adeguamento dell'impianto;</li> <li>• <b>sistemi ibridi</b> (caldaia a condensazione e pompa di calore) ed eventuale adeguamento dell'impianto;</li> <li>• <b>microcogeneratori</b>;</li> <li>• <b>scaldacqua a pompa di calore</b>;</li> <li>• <b>generatori di calore a biomassa</b>;</li> <li>• installazione di <b>sistemi di contabilizzazione del calore</b> negli impianti centralizzati per una pluralità di utenze;</li> <li>• installazione di sistemi di <b>termoregolazione e building automation</b>;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>installazione di impianti fotovoltaici.</b></li> </ul>
<p><b>Elettrodomestici di classe A+ (A per i forni), solo se collegati ad un intervento di recupero del patrimonio edilizio iniziato a decorrere dal 1° gennaio 2017</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• forni;</li> <li>• frigoriferi;</li> <li>• lavastoviglie;</li> <li>• piani cottura elettrici;</li> <li>• lavasciuga;</li> <li>• lavatrici.</li> </ul>

Lo Studio rimane comunque a disposizione per ogni eventuale chiarimento.